

Приложение №2

Основные задачи и мероприятия по цифровизации региональной системы управления отраслью ЖКХ

№ п/п	Наименование направления	Основные задачи	Мероприятия	Цели достижения
1	Цифровизация отрасли ЖКХ и строительства:	Построение цифровой системы управления отраслью ЖКХ на основе новой архитектуры, на базе цифрового продукта «Матрешка».	<p>Внедрение цифровых технологий и платформенных решений в сфере формирования «Цифрового МКД» с детализацией по конструктивным элементам и внутридомовому инженерному оборудованию;</p> <p>Внедрение методики и создание информационных региональных баз и инфраструктуры обработки, передачи и хранения данных для создания технологии цифровых и платформенных решений в сфере формирования «цифрового МКД»</p> <p>Регистрация «Цифрового МКД» в Росреестре;</p> <p>Создание региональной информационной базы и инфраструктуры обработки, передачи и хранения данных для создания «цифровых собственников» «цифрового</p>	<p>Пункт 1, раздела 3 Паспорта Федерального проекта «Государственное цифровое управление»;</p> <p>Пункт 1, Раздела 4.3 Федеральный проект «Формирование комфортной городской среды»;</p> <p>Пункт 1, Пункт 3, Пункт 5, Пункт 7, Раздела 4.1 Федерального проекта «Системные меры по повышению производительности труда, Национального проекта «Производительность труда и поддержка занятости»</p>

МКД»

Внедрение цифровых технологий и платформенных решений в сфере государственного управления системой технического и кадастрового учета «цифрового МКД»;

Внедрение цифровых технологий и платформенных решений в сфере регионального управления системой содержания «цифрового МКД», т.е. системой «цифрового ППР (планово-предупредительного ремонта)»

Внедрение методики и создание информационной базы и инфраструктуры обработки, передачи и хранения данных для создания «цифрового ППР» в детализации поселка, города, региона;

Внедрение цифровых технологий и платформенных решений по расчету платы за жилое помещение в детализации «цифрового МКД»;

Внедрение методики ценообразования цифровой

			платы за жилое помещение;	
			-создание региональной информационной базы и инфраструктуры обработки, передачи и хранения данных «цифровой цены» за жилое помещение в детализации «цифрового МКД» в разрезе поселка, города, региона.	
2	Создание единой региональной управляющей компании для цифровизации отрасли ЖКХ в виде Агентства	Внедрение единой региональной системы цифрового управления отраслью ЖКХ и перевод отрасли на новую технологическую основу с единым центром управления в лице субъекта федерации и вертикальной подчиненностью организаций корпорации ЖКХ и строительства с новой архитектурой управления; Формирование региональной жилищно-коммунальной цифровой инфраструктуры;	Внедрение Концепции управления отраслью ЖКХ и строительства с новой архитектурой, обеспечивающей устойчивое развитие отраслей на новой технологической основе; Внедрение единой экономико-правовой политики и формирование единой нормативно-правовой базы для осуществления правового регулирования отраслью ЖКХ и строительства, включая цифровизацию отрасли; Формирование единой тарифной политики и ценообразования отрасли ЖКХ и строительства;	Указ Президента РФ от 02.07.2021 N 400 "О Стратегии национальной безопасности Российской Федерации" Пункт 1, Раздела 4.3 Федерального проекта «Развитие кадрового потенциала в сфере исследования и разработок»; Пункт 1, Пункт 3, Пункт 5, Пункт 7, Раздел 4.1, Федеральный проект «Системные меры по повышению производительности труда, Национальный проект «Производительность труда и поддержка занятости»;
			Мероприятие 2.1. создание юридического лица -регистрация юридического	

лица;	Федеральный закон от 28.12.2010 N 390-ФЗ
-приобретение помещения;	(ред. от 09.11.2020)
-оснащение оргтехникой, офисной мебелью;	"О безопасности";
-приобретение серверов, позволяющих хранить большие базы данных,	Федеральный закон от 30.12.2009 N 384-ФЗ
-закупка лицензионных специализированных и прикладных программных продуктов, позволяющих создать и обеспечить работу с базами данных.	(ред. от 02.07.2013)
	"Технический регламент о безопасности зданий и сооружений"

**Мероприятие 2.2.
Развитие инновационной
инфраструктуры**

В рамках мероприятия предполагается:

Построение информационных сетей, коммуникаций, которая будет служить базой для осуществления цифровизации отрасли ЖКХ и строительства;

-создание в структуре Агентство центра трансфера в т.ч. цифровой

системы управления отраслью ЖКХ и строительства, деятельность которого будет направлена на:

организационную,
информационную,
консультационную и кадровую поддержку организаций региона в сфере цифровизации ЖКХ и строительства;

развитие системы
привлечения финансовых
средств;

бизнес-планирование,
создание системы финансово-экономической экспертизы и сопровождения инновационных проектов;

создание системы
маркетинговых исследований;

развитие системы
трансфера технологий в т.ч.
цифровых;

Кроме того, в рамках данного мероприятия предполагается формирование вокруг Агентства пояса малых инновационных предприятий.

Мероприятие 2.3. создание лаборатории по цифровизации отрасли ЖКХ и строительства.

В рамках данного мероприятия предполагается:

-создание учебно-лабораторной базы с целью осуществления цифровизации ЖКХ и строительства;

применение цифрового продукта «Матрешка» для инвентаризации МКД создания цифрового МКД в детализации по конструктивным элементам и внутридомовому оборудованию;

применение цифрового продукта «Матрешка» для создания системы планово-предупредительного ремонта МКД и создание цифрового ППР;

Внедрение единой информационной системы, позволяющей проводить сбор, анализ и предоставление информации для системы управления отраслью ЖКХ и строительства, а также управления образовательным процессом.

методическое сопровождение организаций ЖКХ и строительства	и методического сопровождения организаций ЖКХ и строительства; Внедрение регионального договора поставки коммунальных ресурсов; Внедрение регионального договора подряда с ТСЖ, ЖСК, УК.	системы контроля за организациями корпорации ЖКХ и строительства на основе единого документооборота; Внедрение методики расчета показателей производительности труда в организациях корпорации ЖКХ и строительства; Формирование системы методической и организационной поддержки повышения производительности труда в организациях корпорации ЖКХ и строительства;	Федерального проекта «Адресная поддержка повышения производительности труда на предприятиях»
2.2 Создание государственной системы безопасности для здоровья человека условий проживания и пребывания в МКД	создание государственной системы гарантии, того что не возникнет вредного воздействия на человека в результате физических, биологических, химических, радиационных и иных воздействий при нахождении в МКД, угрозы наступления несчастных случаев	внедрение института саморегулирования управления МКД в т.ч. «Цифрового МКД», внедрение института саморегулирования по санитарному содержанию общего имущества МКД; внедрение института саморегулирования по техническому обслуживанию общего имущества МКД; внедрение единых должностных	Федеральный закон от 28.12.2010 N 390-ФЗ (ред. от 09.11.2020) "О безопасности" Федеральный закон от 30.12.2009 N 384-ФЗ (ред. от 02.07.2013) "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений"

			инструкций для всех профессий отрасли ЖКХ и строительства;			
			-разработка унифицированных форм документооборота для всех процессов отрасли ЖКХ и строительства;			
2.3	Формирование региональной системы нормативно-правового регулирования отрасли ЖКХ и строительства в области безопасности для здоровья человека условий проживания и пребывания в МКД	Формирование региональной системы нормативно-правового регулирования отрасли ЖКХ и строительства в области безопасности для здоровья человека условий проживания и пребывания в МКД	Формирование региональной отраслевой нормативно-правовой базы по созданию отрасли управления многоквартирным домом в т.ч. «Цифрового МКД»;	Федеральный закон от 28.12.2010 N 390-ФЗ (ред. от 09.11.2020) "О безопасности"		
			Формирование региональной системы управления МКД на базе объекта управления в виде многоквартирного дома и субъекта управления МКД в лице собственника МКД;	Федеральный закон от 30.12.2009 N 384-ФЗ (ред. от 02.07.2013) "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений"		
			Формирование региональной нормативно-правовой базы для цифровизации отраслей ЖКХ и строительства.	Реализация п.1 «Создание системы правового регулирования цифровой экономики в конкретной отрасли, а также внедрение гражданского оборота на базе цифровых технологий.» Федерального проекта «Нормативное регулирование цифровой среды»		
2.4	Создание крупного	Безпроцентное финансирования	-формирование	единого	Указ Президента РФ	от

регионального инвестиций	центра развития экономики региона	денежного потока отрасли ЖКХ и строительства за счет объединения разрозненных потоков от всех услуг, включая не только плату за жилищно-коммунальные услуги, но и бухгалтерские, юридические, образовательные консалтинговые и др.;	02.07.2021 N 400 "О Стратегии национальной безопасности Российской Федерации"
		-создание регионального банка для осуществления расчетов, в т.ч. эскроу-расчетов за жилищно-коммунальные услуги;	
		-приобретение оборудования;	
		и внедрение системы управления денежными потоками за жилищно-коммунальные услуги;	
		внедрение системы эскроу-расчетов за жилищно-коммунальные услуги;	
2.5 Создание регионального Антитеррористического центра в сфере ЖКХ и строительства	Паспортизация МКД паспортами безопасности мест массового пребывания людей, привлечение организаций корпорации ЖКХ и строительства к участию в организации мероприятий по	-приобретение оборудования и серверов; -паспортизация МКД паспортами безопасности мест массового пребывания людей, -организация мероприятий по	Указ Президента РФ от 02.07.2021 N 400 "О Стратегии национальной безопасности Российской Федерации"

Сквозная
подготовка и
трудоустройство кадров
способных выполнять
трудовые задачи в
условиях цифровизации
отрасли ЖКХ и
строительства.

антитеррористической защите объектов в качестве выполнения закона «О противодействии терроризму»;

создание отраслевого ВУЗа и единой системы подготовки кадров для отрасли ЖКХ, с учетом потребностей цифровой экономики, сочетающих фундаментальные знания в области управления и содержания МКД и строительства с практическими навыками научных исследований;

создание отраслевого центра повышения квалификации и переподготовки кадров ЖКХ с учетом потребностей цифровой экономики;

создание отраслевого профессорско-преподавательского состава с учетом потребностей цифровой экономики;

формирование пояса инновационных предприятий ЖКХ и строительства с учетом потребностей цифровой экономики,

создание учебно-лабораторной базы для успешной реализации образовательных

антитеррористической защите МКД в качестве выполнения закона «О противодействии терроризму»;

Мероприятие 3.1

Внедрение методики оценки потребности в кадрах с детализацией по профессиям в отрасли ЖКХ и строительства с учетом потребностей цифровой экономики;

Формирование перечня ключевых компетенций и механизма их актуализации для разработки учебно-методических комплексов, с учетом потребностей цифровой экономики;

Формирование региональных графиков подготовки, повышения квалификации и переподготовки кадров с детализацией поселок, город, регион;

Внедрение системы совмещения теоретической подготовки студентов с практическим освоением профессии на предприятиях ЖКХ и

Пункт 1, Раздела 4.3, Федеральный проект «Кадры для цифровой экономики»

Пункт 1, Раздел 4.2 Федеральный проект «Успех каждого ребенка», задачи из Указа Президента РФ №204 от 07.05.2018 года в части профессиональной ориентации учащихся.

Пункт 1, Раздел 4.4 Федеральный проект «Цифровая образовательная среда», задачи из Указа Президента РФ №204 от 07.05.2018 года в части современной и безопасной образовательной среды.

Пункт 1, Раздел 4.6 Федеральный проект «Молодые профессионалы» задачи из Указа Президента РФ №204 от 07.05.2018 года в части модернизации профессионального образования

Пункт 1, Раздел 4.7 Федеральный проект

программ, обеспечивающих подготовку высококвалифицированных кадров с учетом потребностей цифровой экономики, расширение спектра реализуемых направлений профессиональной подготовки, в том числе в пограничных областях знаний, модернизация существующих учебных программ с учетом потребностей цифровой экономики,	строительства с учетом потребностей цифровой экономики;	«Молодые профессионалы» задачи из Указа Президента РФ №204 от 07.05.2018 года в части непрерывного обновления профессиональных знаний
	Внедрение единого учебно-методического комплекса лекционных курсов подготовки, повышения квалификации и переподготовки кадров отрасли ЖКХ с учетом потребностей цифровой экономики,	Пункт 1, Раздел 4.8 Федеральный проект «Молодые профессионалы» задачи из Указа Президента РФ №204 от 07.05.2018 года в части наставничества, поддержки общественных инициатив и проектов
	Проведение научных исследований и разработок в области социальной экономической безопасности РФ при оказании жилищно-коммунальных и строительных услуг, с учетом потребностей цифровой экономики	Пункт 1, Раздел 4.10 Федеральный проект «Молодые профессионалы» задачи из Указа Президента РФ №204 от 07.05.2018 года в части формирования системы профессиональных конкурсов
	Вовлечение обучающихся образовательных учреждений и отраслевого ВУЗа в научные исследования, проводимые научно-педагогическими работниками НИАЦ;	Пункт 1, Раздел 4.3 Федеральный проект «Формирование комфортной городской среды»
	Привлечение в образовательный процесс ведущих ученых Российской академии наук, активном участии учащихся ВУЗом, колледжей и	Пункт 1, Пункт 3, Пункт 5, Пункт 7, Раздел 4.1, Федеральный проект «Системные меры по повышению производительности труда, Национальный проект «Производительность труда и

общеобразовательных школ в проводимых научных исследованиях и разработках с использованием передового научно-технологического и диагностического оборудования, будет отвечать мировым тенденциям подготовки кадров в области содержания жилых зданий и строительства;	поддержка занятости» Пункт 2, Раздел 4.2, Федеральный проект «Адресная поддержка повышения производительности труда на предприятиях» Пункт 1, Раздел 4.3 Федеральный проект «Поддержка занятости и повышение эффективности рынка труда для обеспечения роста производительности труда»
Подготовка профессорско-преподавательского состава;	

Внедрение системы повышения компетенций научных и научно-педагогических работников регионального ВУЗа в сфере коммерциализации результатов научных исследований и разработок;

Внедрение результатов научных исследований и разработок в учебный процесс;

Защита и использование интеллектуальной собственности;

Мероприятие 3.2.

Применение и совершенствование системы непрерывного образования, модернизация существующих и разработка новых образовательных программ

В рамках мероприятия предусмотрены:

Применение новых образовательных технологий, включая разработку электронных учебно-методических комплексов, внедрение результатов научных исследований и разработок в учебный процесс;

Внедрение лабораторно-исследовательских практикумов в образовательный процесс;

Внедрение методических и информационных обеспечений новых программ подготовки и создаваемых учебно-исследовательских лабораторий;

Мероприятие 3.3.

Создание системы отраслевой профориентации:

В рамках мероприятия предусмотрены:

-привлечение кадров и приобретение оборудования для создания фильмов по профориентации;

-разработка учебников по предмету «ОБЖ»;

-внедрение системы профориентации с привлечением организаций ЖКХ и строительства;

-применение новых образовательных технологий, включая разработку электронных учебно-методических комплексов, внедрение результатов научных исследований и разработок в процесс профориентации;

-внедрение лабораторно-исследовательских практикумов в образовательный процесс профориентации;

создание профобразовательных фильмов по профессиям и

технологическому процессу;

внедрение методического и информационного обеспечения новых программ подготовки и создаваемых учебно-исследовательскими лабораториями;

-создание библиотеки по профориентации;

Мероприятие 4.4. Совершенствование системы управления качеством научных исследований

В рамках данного мероприятия предусмотрены:

-внедрение системы управления объектами интеллектуальной собственности и результатами научно-технической деятельности (хранение, систематизация, поиск, доступ);

применение и проведение патентной политики;

-внедрение системы повышения публикационной активности сотрудников НИАЦ;

Мероприятие 3.5
Создание регионального
отраслевого диссертационного
совета по защите докторских и
кандидатских диссертаций,
отраслевого научного журнала

В рамках данного мероприятия предусмотрены:

-создание типографии для издания регионального отраслевого научного журнала;

-создание регионального отраслевого научного журнала;

-создание регионального отраслевого диссертационного совета по защите докторских и кандидатских диссертаций

Создание региональной страховой компании

4 **Создание регионального центра страхования цифрового МКД, жизни и здоровья граждан**

Минимизация бюджетных расходов всех уровней на восстановление цифрового МКД и выплат при возникновении страховых случаев, в следствие угрозы жизни и здоровью граждан на территории цифрового МКД.

Указ Президента РФ от 02.07.2021 N 400
"О Стратегии национальной безопасности Российской Федерации"